

### La Tour Nivelles

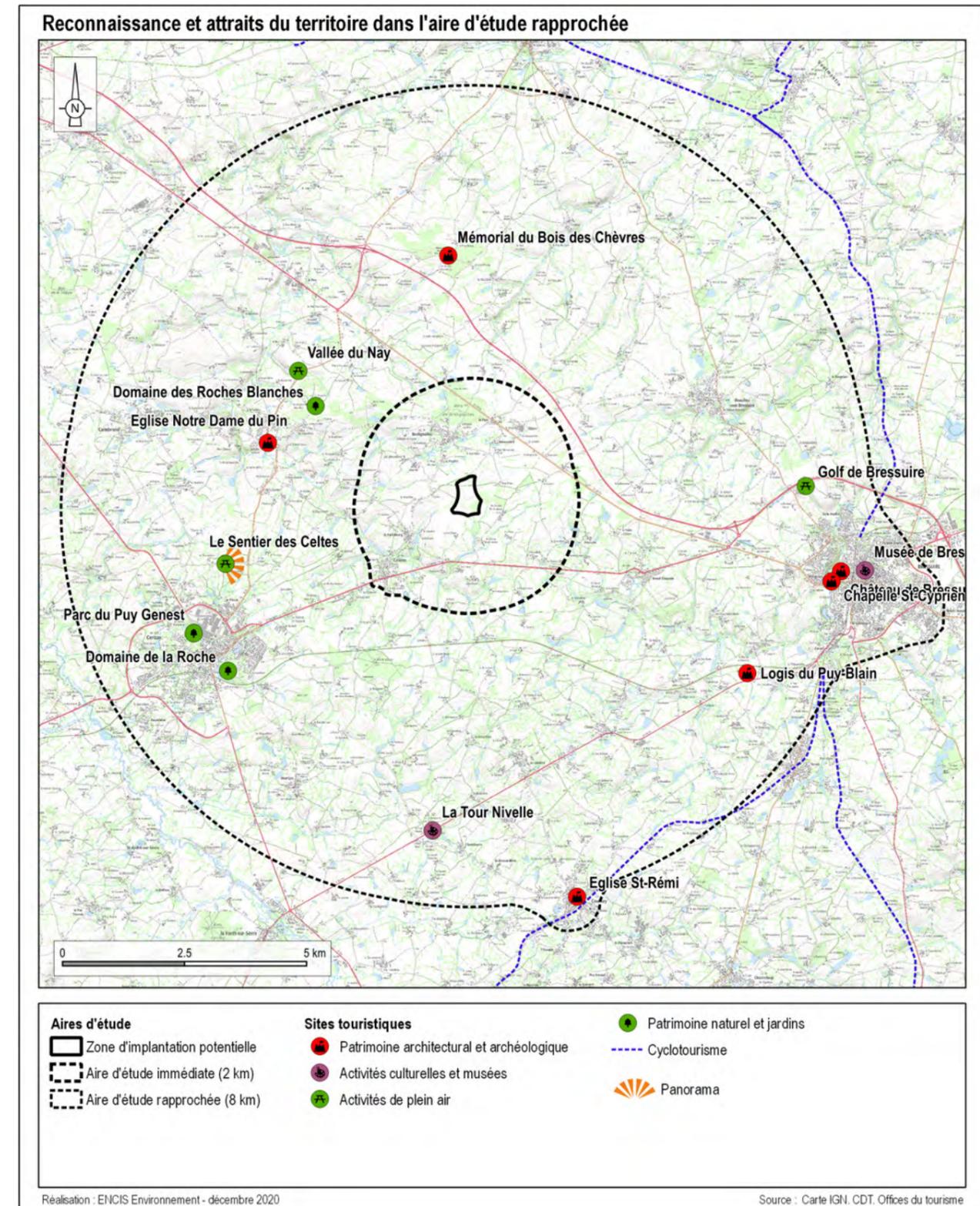
Ce musée propose une visite animée au sein d'une école d'autrefois, dans la salle de classe, mais aussi à la découverte des jeux de l'époque dans la cour de récréation. Une exposition est également dédiée à Ernest Pérochon, écrivain du début du XXème siècle. **L'enjeu est modéré.**

Le réseau bocager masque la ZIP depuis les abords du musée. **La sensibilité est nulle.**

### La Voie Verte 3 - Bressuire - Moutiers-sous-Chantemerle

Cette ancienne voie ferrée permettait le transport de passagers et de marchandises entre Bressuire et la Vendée. Le circuit traverse le plateau à l'est de la vallée de la Vienne et emprunte en partie la vallée de l'Issoire. **Son enjeu est modéré.**

Le tronçon parcourant l'AER couvre environ 4,5 km ; un tiers environ en offre des perceptions potentielles vers la ZIP, bloquées par des talus ou très assez largement filtrées par le réseau bocager. **La sensibilité est jugée très faible.**



Carte 20 : Sites touristiques de l'aire d'étude rapprochée.

INVENTAIRE DES SITES TOURISTIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE								
Départ.	Commune	Nom	Type	Protection	Enjeu	Commentaire	Sensibilité	Distance à la ZIP (km)
79	Le Pin	Domaine des Roches Blanches	Jardins	Site Classé	Modéré	La ZIP est très largement masquée par le relief (orientation nord-ouest du coteau, opposée à la ZIP), et par la végétation présente à l'est du domaine (bocage et boisements sur les crêtes) ; une covisibilité partielle et peu marquante est possible depuis la D33.	Très faible	3,2
79	Le Pin	Vallée du Nay	Activités de plein air	-	Très faible	La ZIP est totalement masquée par le relief et la végétation.	Nulle	4
79	Le Pin	Eglise Notre-Dame du Pin	Patrimoine architectural	-	Faible	Des perceptions vers la ZIP sont possibles depuis les abords nord-est de l'église, mais celle-ci reste en partie masquée par des écrans bâtis et végétaux.	Très faible	4
79	Nueil-les-Aubiers	Mémorial du Bois des Chèvres	Patrimoine architectural	-	Très faible	Des vues lointaines vers le sud s'ouvrent depuis les abords du monument, en direction de la ZIP ; les boisements du coteau peuvent la masquer en partie.	Très faible	4,5
79	Cerizay	Le Sentier des Celtes	Activités de plein air	-	Faible	Le relief et le belvédère aménagé permettent des vues ouvertes en direction de la ZIP.	Faible	4,6
79	Cerizay	Domaine de la Roche	Jardins	-	Faible	Le tissu bâti et végétal autour du parc contribuent à masquer totalement la ZIP.	Nulle	5,6
79	Cerizay	Parc du Puy Genest	Jardins	-	Faible	Le tissu bâti et végétal autour du parc contribuent à masquer totalement la ZIP.	Nulle	5,8
79	Bressuire	Logis du Puy Blain	Patrimoine architectural	MH Inscrit	Modéré	Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers la ZIP, dont la moitié basse reste masquée par la végétation distante. Depuis les abords du monument, les visibilités et covisibilités potentielles restent relativement partielles et peu marquantes.	Faible	6,4
79	Courlay	La Tour Nivelles	Musée	-	Modéré	Le réseau bocager masque la ZIP depuis les abords du musée.	Nulle	6,4
79	Bressuire	Golf de Bressuire	Activités de plein air	-	Très faible	Des visibilités théoriques sont possibles sur une partie du parcours, mais la ZIP n'est alors que partiellement visible.	Très faible	6,6
79	Bressuire	Chapelle St-Cyprien	Patrimoine architectural	MH Inscrit	Modéré	Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée en raison du relief et du tissu bâti, l'édifice étant situé en fond de vallon dans l'agglomération de Bressuire.	Nulle	7,4
79	Bressuire	Château de Bressuire	Patrimoine architectural	MH Classé	Fort	Depuis l'édifice, implanté sur un promontoire surplombant le Dolo, des vues larges s'ouvrent en direction de la ZIP ; celle-ci reste néanmoins très largement dissimulée par la végétation distante. Depuis la partie est du périmètre de protection, dans le bourg de Bressuire en rive droite du Dolo, quelques vues ponctuelles en terrasse permettent de percevoir la partie supérieure de la ZIP, mais sans réelle covisibilité avec le château, celui-ci restant très peu perceptible.	Faible	7,5
79	Bressuire	Musée de Bressuire	Musée	-	Faible	Une visibilité ponctuelle et partielle de la ZIP est possible depuis la Place de l'hôtel de Ville, devant le musée.	Très faible	8
79	Courlay	Eglise St-Rémi	Patrimoine architectural	-	Faible	Le tissu bâti referme les perceptions en direction de la ZIP depuis les abords de l'église.	Nulle	8
79	Bressuire ; Courlay	Voie Verte 3 - Bressuire - Moutiers-sous-Chantemerle	Itinéraire cyclable	-	Modéré	Le tronçon parcourant l'AER couvre environ 4,5 km ; un tiers environ offre des perceptions potentielles vers la ZIP, bloquées par des talus ou très largement filtrées par le réseau bocager.	Très faible	7,4

Tableau 8 : Inventaire des sites touristiques de l'aire d'étude rapprochée.

### 3.4 Les enjeux et sensibilités de l'aire immédiate

L'aire immédiate est l'aire d'étude des perceptions visuelles et sociales du « paysage quotidien ». Le futur parc éolien y sera vécu dans sa globalité (éoliennes et aménagements connexes) depuis les espaces habités et fréquentés proches de la zone d'étude du projet. Les éléments composant les structures paysagères et les motifs indépendants (ex : arbre isolé...) seront décrits et analysés. Les sensibilités des espaces vécus (habitations, réseau viaire, sites touristiques, etc.) et des éléments patrimoniaux vis-à-vis du site d'implantation du projet seront également soulignées.

Le périmètre retenu pour l'analyse de l'aire immédiate est de 2 km autour de la ZIP.

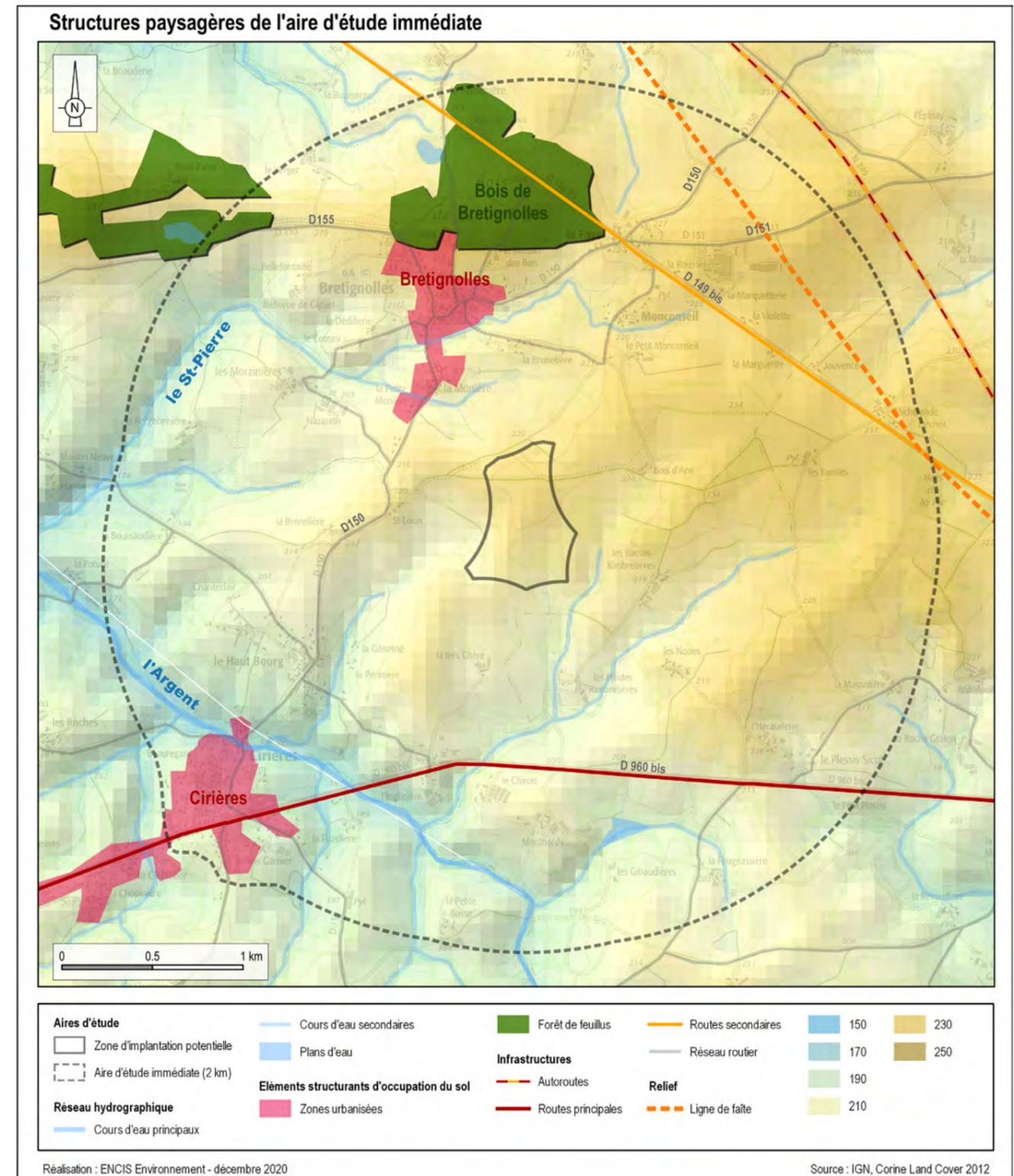
#### 3.4.1 La description des structures et motifs paysagers

##### Le relief et les cours d'eau

Le territoire de l'AEI se situe sur le versant en rive droite du vallon de l'Argent, à proximité de sa source : la rivière elle-même s'écoule au sud-ouest de l'AEI, à une altitude de 180 m environ, tandis qu'au nord-est s'étire une ligne de crête culminant à 235 m environ, qui sépare l'AEI du bassin versant du Dolo. Entre ces deux lignes de forces, qui suivent une orientation sud-est / nord-ouest, le terrain descend en une pente assez régulière, modelé par plusieurs petits affluents de l'Argent. La ZIP s'inscrit sur les pentes, au sommet d'un léger éperon séparant deux de ces cours d'eau secondaires, entre 215 et 225 m d'altitude.

##### Les cultures

La majeure partie du territoire de l'AEI est occupée par des cultures annuelles, qui correspondent à des céréales (blé, maïs, orge...) ou a des oléagineux (colza principalement). Une part importante est également exploitée en prairies, fourragères ou pâturées. Leur répartition ne dessine pas d'occupation particulièrement privilégiée pour l'un ou l'autre de ces usages.



Carte 21 : Structures paysagères et éléments de paysage de l'aire d'étude immédiate.

### Les boisements et le bocage

Les boisements sont peu présents au sein de l'AEI : à l'exception du bois de Bretignolles (massif de feuillus implanté sur la partie haute du versant de l'Argent, qui couvre environ 65 ha), seuls de petits bosquets sont présents par endroits. C'est le cas dans le fond de vallon de l'Argent, notamment aux abords de Cirières, mais aussi sur les hauteurs des versants, notamment à l'est de la ZIP.

Si elles sont encore présentes sur l'ensemble de l'AEI, les structures bocagères sont quant à elles plus ou moins bien conservées suivant les secteurs : parfois, elles accompagnent encore quelques limites parcellaires ou bordent encore quelques routes, tandis qu'ailleurs, elles forment des réseaux de haies relativement denses. Ces secteurs de bocages préservés sont concentrés dans le quart sud-est de l'AEI et aux abords du village de Bretignolles. L'essence d'arbre dominante est le chêne, sous forme libre ou mené en têtard. On retrouve ainsi des haies formées de hauts arbres en port libre, qui constituent des linéaires marquants dans le paysage et des filtres visuels, mais aussi des haies basses strictement taillées, dessinant des motifs plus discrets, mais qui soulignent nettement les limites parcellaires.

### Les routes et les chemins

Deux routes principales parcourent l'AEI : la D960bis au sud, qui relie Cirières à Bressuire, à l'est, en suivant un tracé quasi-rectiligne ouest-est ; la D149bis au nord, qui suit également un axe rectiligne pour relier Mauléon à Bressuire, du nord-ouest vers le sud-est.

En dehors de ces voies principales, quelques routes secondaires relient Cirières à Bretignolles dans la partie ouest de l'AEI, et un réseau de petites routes locales, souvent en impasses, dessert les différents hameaux.

Quelques chemins agricoles prolongent par endroits ce maillage. Ces derniers peuvent être assez larges et carrossables. Une partie de ces chemins accueille des circuits de randonnée parcourant l'aire d'étude.

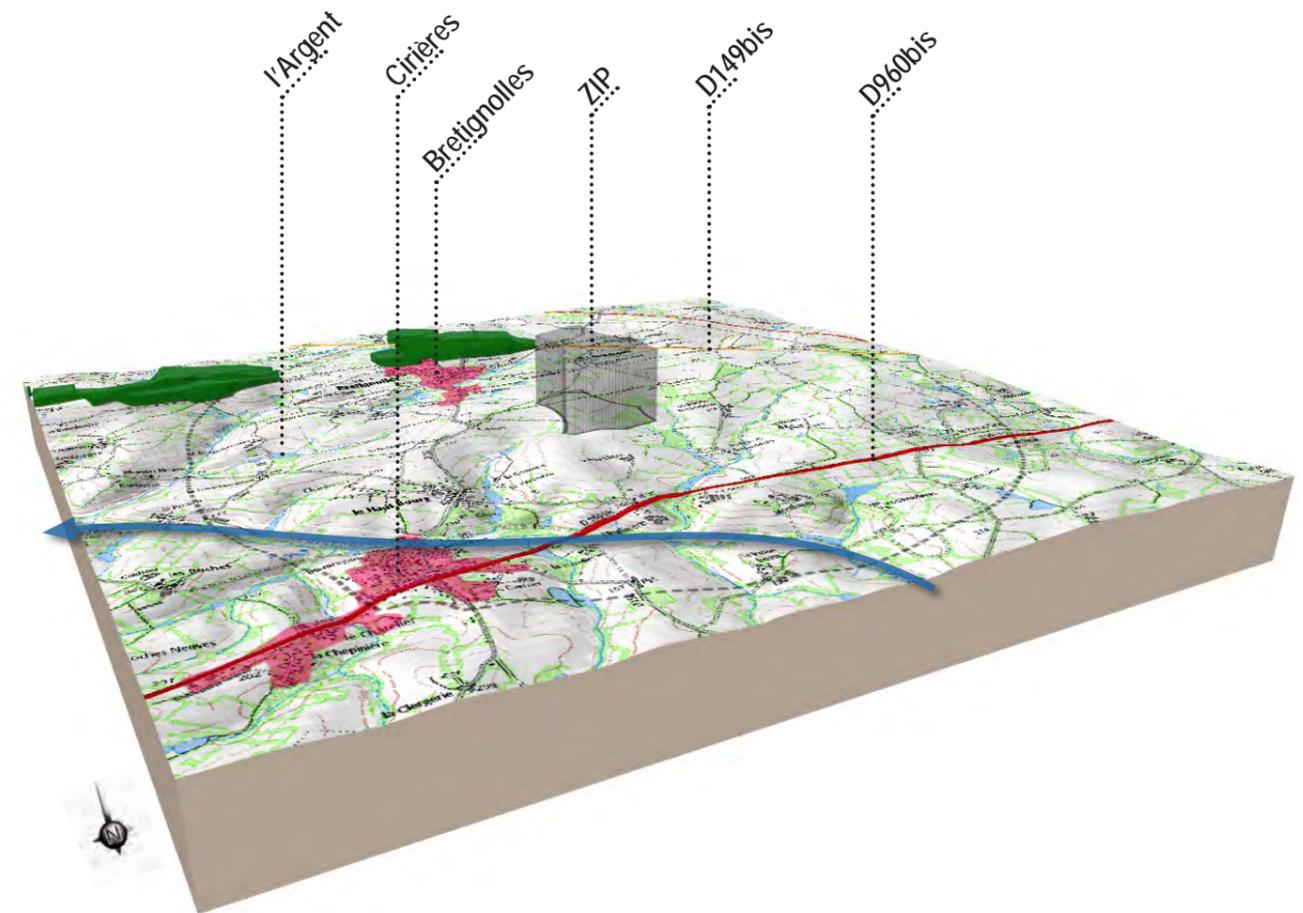


Figure 9 : Bloc-diagramme de l'AEI.



Photographie 71 : A l'ouest de la ZIP, les pentes du versant de l'Argent forment d'amples ondulations, soulignées par le réseau régulier des haies basses taillées.

### L'habitat

Le bourg de Cirières, au sud-ouest de l'AEI, est implanté en rive gauche de l'Argent et sur le tracé de la route D960bis ; malgré le développement urbain des dernières décennies sous la forme de quartiers pavillonnaires, ses dimensions restent modestes.

Le village de Bretignolles, dans la partie nord de l'AEI, est situé sur les hauteurs du coteau nord de l'Argent, et séparé de la route D149bis par un boisement éponyme. Son urbanisation en étoile, au long de voies de circulation locales, s'accompagne d'un réseau bocager assez bien préservé.

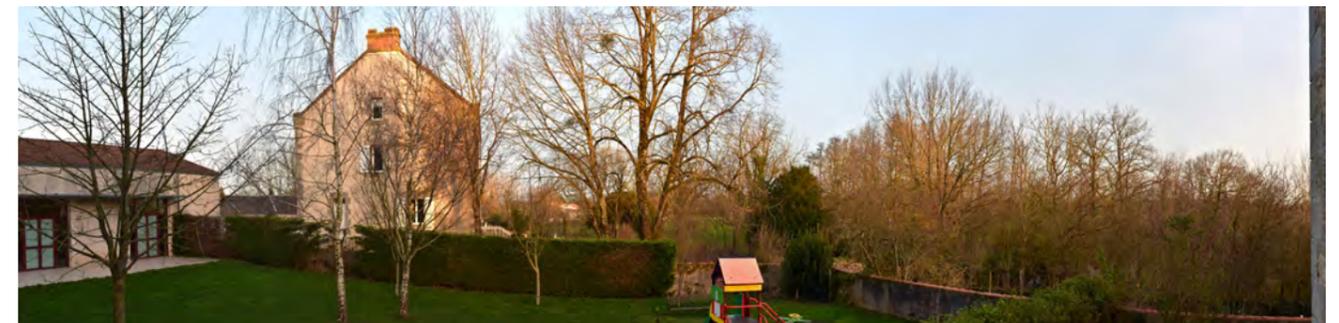
En dehors de ces bourgs, l'habitat est très dispersé. Il prend la forme de petits groupes de constructions regroupant quelques habitations et des bâtiments agricoles. On dénombre un peu plus d'une trentaine de hameaux de taille variable au sein de l'AEI.



Photographie 72 : Un vallon ponctué de retenues d'eau accompagnées d'une ripisylve marque la limite sud de Bretignolles.



Photographie 73 : Au long de la D149bis, le hameau de La Faye présente un front bâti quasi-continu.



Photographie 74 : Au voisinage de l'église de Bretignolles, un petit jardin public surplombe le paysage boisé du vallon du St-Pierre.



Photographie 75 : Sur le tracé de la D960bis, le bourg de Cirières est desservi par un rond-point, depuis lequel se révèlent le paysage de la vallée de l'Argent, mais aussi la silhouette de l'église.



Photographie 76 : A l'ouest de l'AEI, les pentes agricoles remontent progressivement jusqu'à la ZIP, sur les hauteurs.



Photographie 77 : Au nord-ouest de l'AEI, le vallon du St-Pierre forme un profond repli dans le coteau.



Photographie 78 : Au sein du bois de Bretignolles, les paysages sont plus refermés.



Photographie 79 : Haie multi-strates séparant les parcelles.



Photographie 80 : Chemin rural enherbé en son centre et haies basses taillées.



Photographie 81 : Au sud-est de l'AEI, la D960bis parcourt les hauteurs bocagères du versant de l'Argent.